

Către

Primăria Municipiului Bistrița

Stimate domnule primar Ioan Turc,

St. deb. I. Croco
St. deb. U. Moruș
f- va Arh. st. M. P. g

reg. p. st. de v. d. e. /
09.05.23

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA	
SERVICIUL RELAȚII PUBLICE	
INTRARE	3
09. MAI. 2023	
Număr înregistrare	47803
Nr. filo	

Subsemnatul Morușan Ioan, cu domiciliul în municipiul Bistrița

împreună cu soția Morușan Dorina, prin prezenta vă rugăm să acceptați ca și donație, pentru prelungirea străzii Burgului, terenul situat pe str. Burgului, în cotă de 24/150 mp, proprietate comună a mea și a soției mele. Terenul este identificat în CF Bistrița cu nr. 93036.

Anexez planul de amplasament al terenului de 150 mp, cu localizarea suprafeței de 24 mp.

Vă mulțumim

Cu stimă,

Bistrița

Morușan Ioan

Data: 08.05.2023

Morușan Dorina

Ana Dorușan
St. deb. U. Moruș
f- va Arh. st. M. P. g

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA	
DIRECȚIA PATRIMONIULUI	
INTRARE	
10-05-2023	
Număr document	47803
Nr. filo	

CARTE FUNCİARĂ NR. 93036
COPIE

Carte Funciară Nr. 93036 Bistrita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Str Burgului, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	93036	150	Teren neimprejmuit; parțial imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17634 / 24/03/2023		
Act Notarial nr. 703, din 23/03/2023 emis de Bria Dumitru Alexandru;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 93036 a imobilului cu numarul cadastral 93036 / UAT Bistrița, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 85944 inscris in cartea funciara 85944;	A1
Act Notarial nr. 1244, din 12/05/2020 emis de Bria Dumitru Alexandru;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 85944 a imobilului cu numarul cadastral 85944/Bistrița, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58684 inscris in cartea funciara 58684;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85944/Bistrița, inscrisa prin incheierea nr. 19165 din 12/05/2020;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, partaj si iesire din indiviziune anterior dobandit si dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	/ B.5 A1
1) RUS VASILE , necesarorit, bun propriu		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85944/Bistrița, inscrisa prin incheierea nr. 19165 din 12/05/2020;		
Act Administrativ nr. 12122, din 01/03/2023 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BISTRITA-NASAUD;		
B4	Se notează propunerea de dezmembrare a imobilului cu număr cadastral 85944 conform Referatului de admitere nr. 12122 din 01.03.2023.	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85944/Bistrița, inscrisa prin incheierea nr. 15656 din 16/03/2023;		
17639 / 24/03/2023		
Act Notarial nr. 704, din 23/03/2023 emis de Bria Dumitru Alexandru;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) MORUȚAN IOAN , si sotia		
2) MORUȚAN DORINA , -bun comun		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
31373 / 25/05/2023			
Act Notarial nr. 1067, din 25/05/2023 emis de Marian Laurentiu Nicolae;			
C1	Se notează dreptul de UZ ,asupra suprafeței de teren de 24mp din terenul proprietate privata ,pentru executarea lucrărilor necesare in vederea realizării, reabilitării, retehnologizării, funcționarii normale a capacității respective (extindere conducta de distribuie, instalație de racordare + post de reglare măsurare/ stație de reglare măsurare gaze naturale) prin efectuarea reviziilor, reparațiilor si a intervențiilor, ori de cate ori este necesar		A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<p>C2</p> <p>Se notează dreptul de servitute legala de trecere subterana si de suprafața ,asupra suprafeței de teren de 24mp din terenul proprietate privata, în vederea instalării de rețele, conducte, sau alte echipamente aferente capacității obiectivelor din sistemul de distribuție gaze naturale de mai sus enunțate, precum si pentru accesul angajaților distribuitorului licențiat de gaze naturale-DELGAZ GRID S.A. la locul de amplasare a obiectivelor (extindere conducta de distribuție, instalație de racordare- post de reglare măsurare/stație de reglare măsurare gaze naturale), în vederea realizării lucrărilor de întreținere, reparații, revizii, modificări, exploatare precum si ori de cate ori va fi necesar</p>	A1

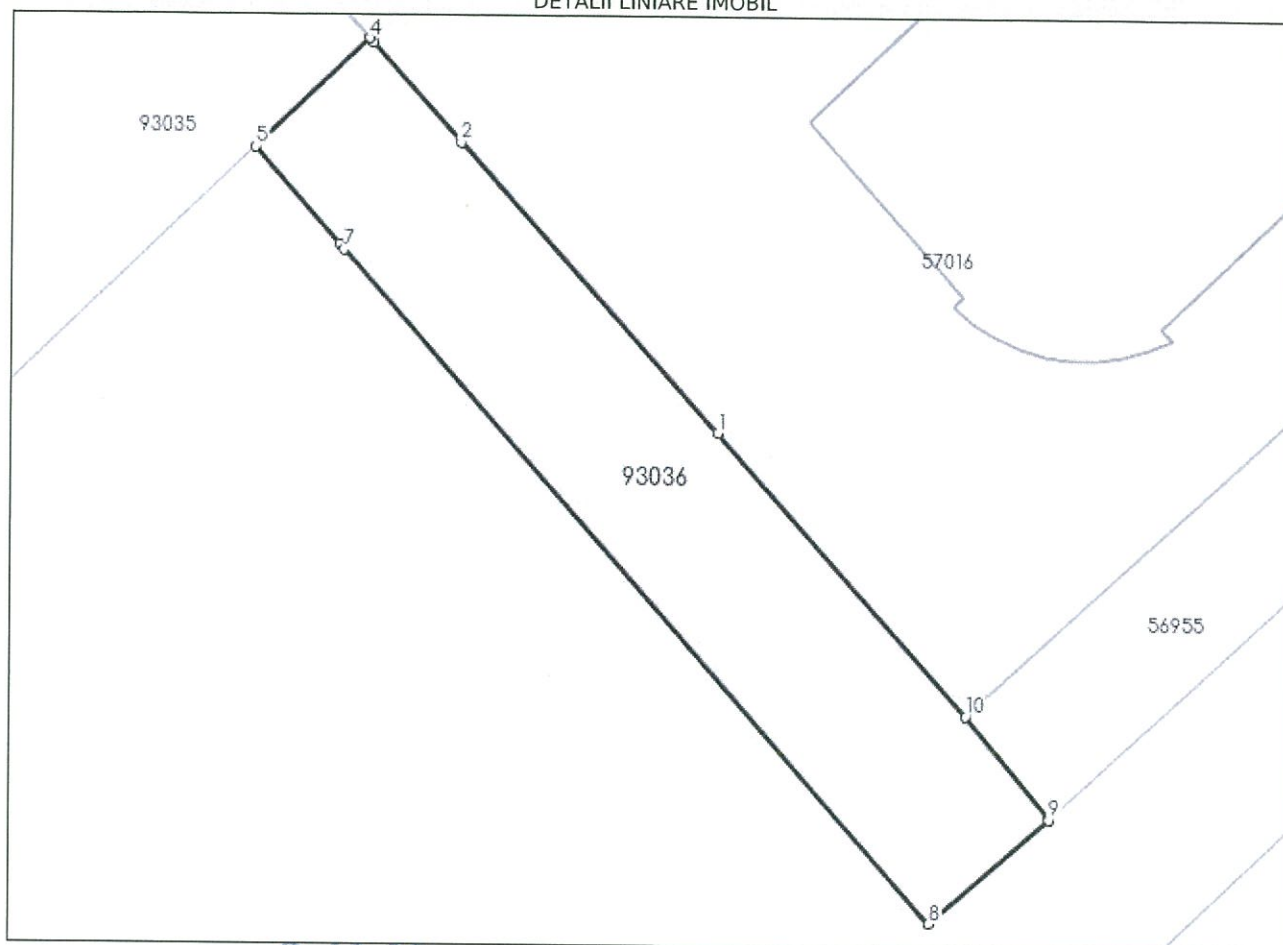
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
93036	150	partial imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	150	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	11.64
2	3	4.006
3	4	0.164
4	5	4.754
5	6	3.866
6	7	0.227

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	26.773
8	9	4.777
9	10	3.972
10	1	11.291

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

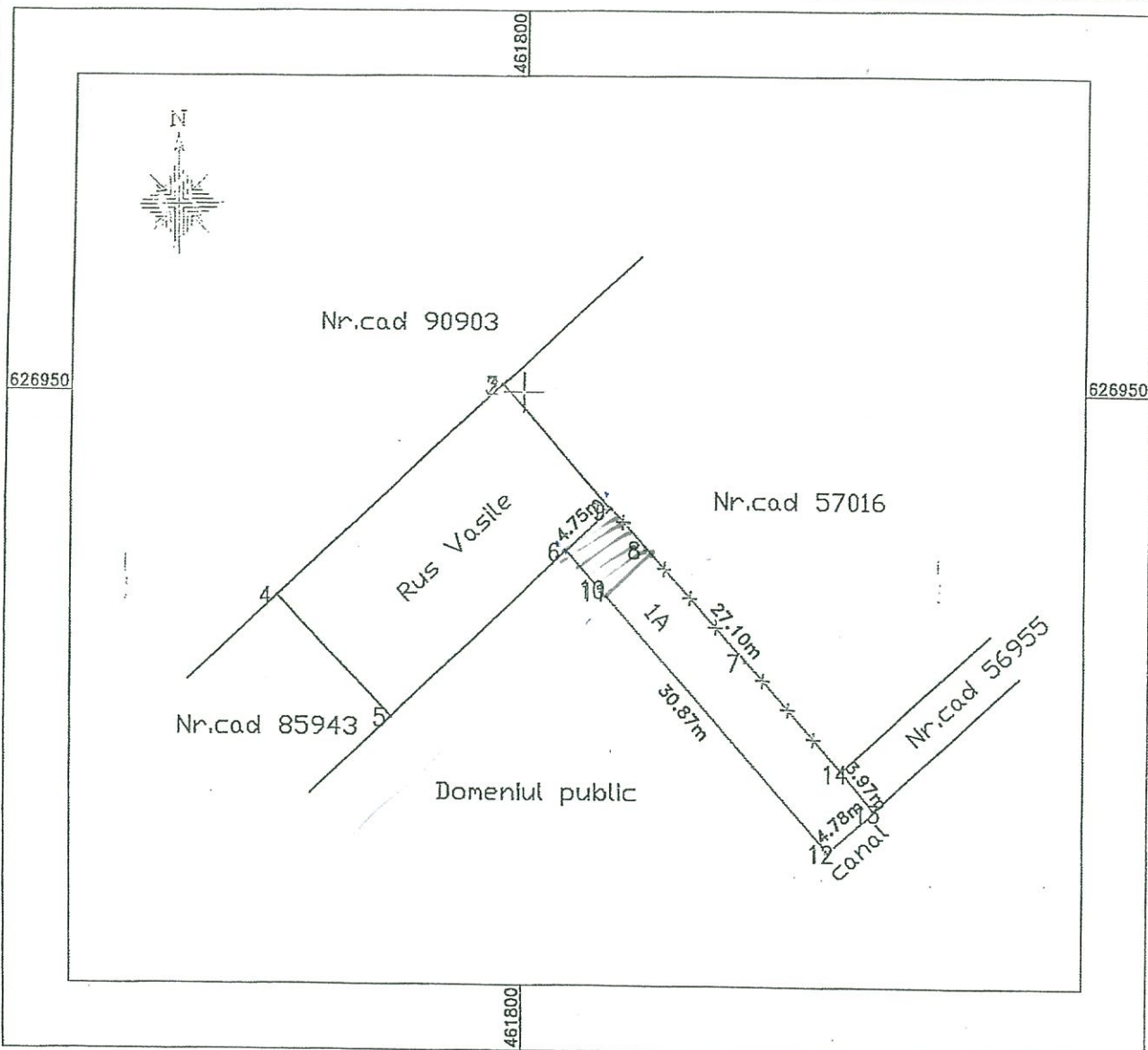
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Anexa nr. 16

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
93036	150	Loc. Bistrița, Str.Burgului, jud.Bistrița.-Năsăud.

Cartea Funciara nr.	UAT	BISTRITA
---------------------	-----	----------



A. Date referitoare la teren

parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
1	A	150	teren partial imprejmuit intre pct 9- 13
Total		150	Lot 2

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Dest.	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiiuni
-	-	-	-
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 150 mp Suprafata din act = 150 mp

Executant: BUZAN SIMON GABRIEL RO-BN-F-0121

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si

Data: MARTIE 2023

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Andrada-Crina

Bolbos

Semnatura digitala de Andrada-Crina

Semnatura s Bolbos

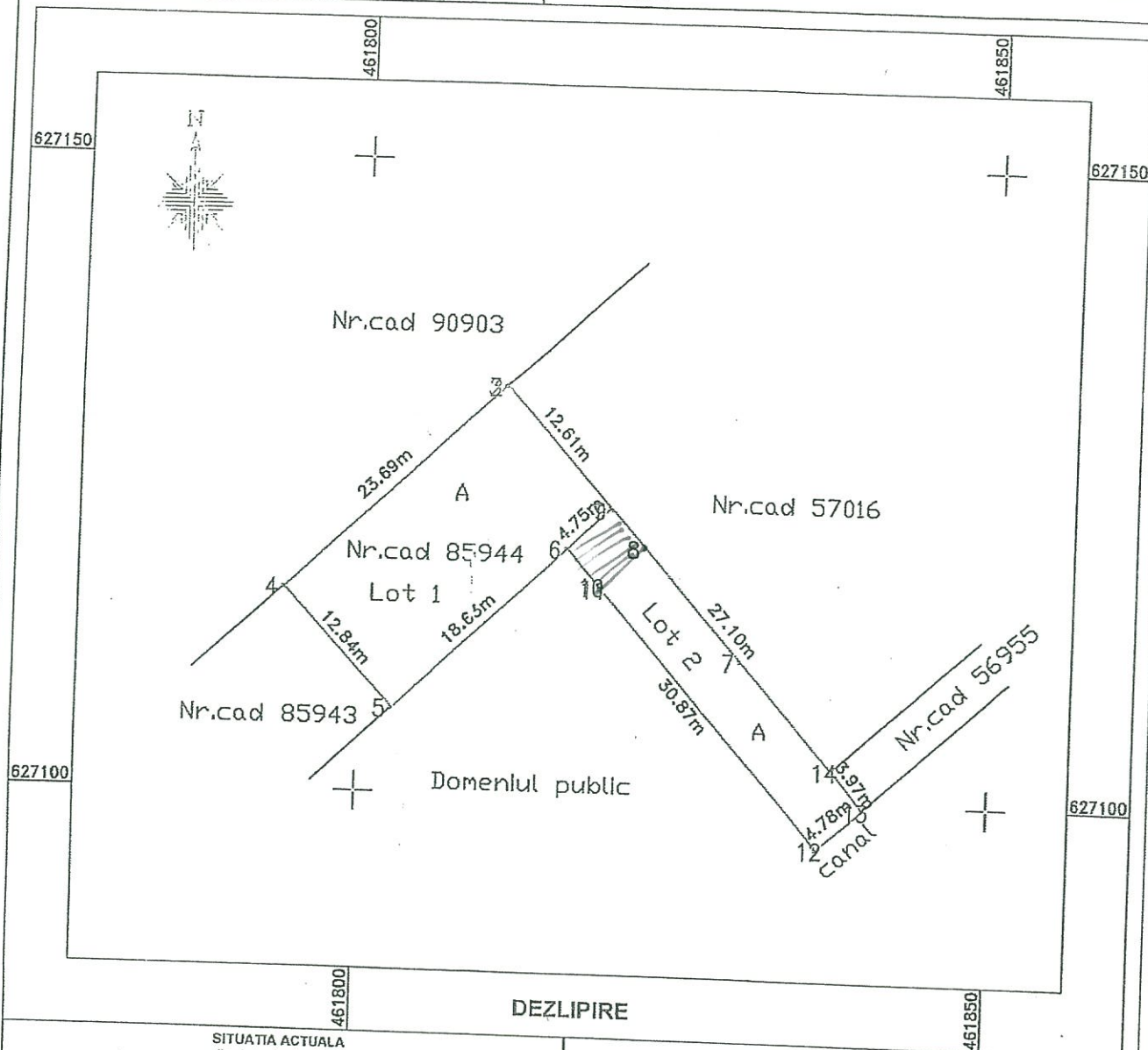
Data: 2023.03.15 12:24:03 +02'00'

Stampila RCPI

Anexa nr. 17

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
85944	450	Loc. Bistrița, Str. Burgului, jud. Bistrița-Năsăud.
Cartea Funciara nr.	85944	UAT BISTRITA



SITUATIA ACTUALA (inainte de dezlipire)				SITUATIA VIITOARE (dupa dezlipire)			
NR.CAD	Suprafata mp	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	NR.CAD	Suprafata mp	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
85944	450	Arabil	TEREN PARTIAL ÎMPREJMUIT	93035	300 mp Lot 1	Arabil	TEREN ÎMPREJMUIT
				93036	150 mp Lot 2	Arabil	TEREN PARTIAL ÎMPREJMUIT
TOTAL	450				450		

Executant: BUZAN SIMON GABRIEL

RO-BN-F-0121

Confirm executarea masuratorilor la teren,
Corectitudinea informarii documentatiei cadastrale si
Correspondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si Stampila Data: Martie 2023

INSPECTOR

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
Atestarea imobilului cadastral

Semnatura si Parafa

Data: 2023.03.15 12:24:29
+02'00' Data: /2023



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița

Localitate: Bistrița, Str. Nicolae Titulescu Nr. 50A, Tel. 0263/236946, Fax. 0263/239254

Nr. cerere	12122
Ziua	01
Luna	03
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 85944 / UAT Bistrița

TEREN Intravilan

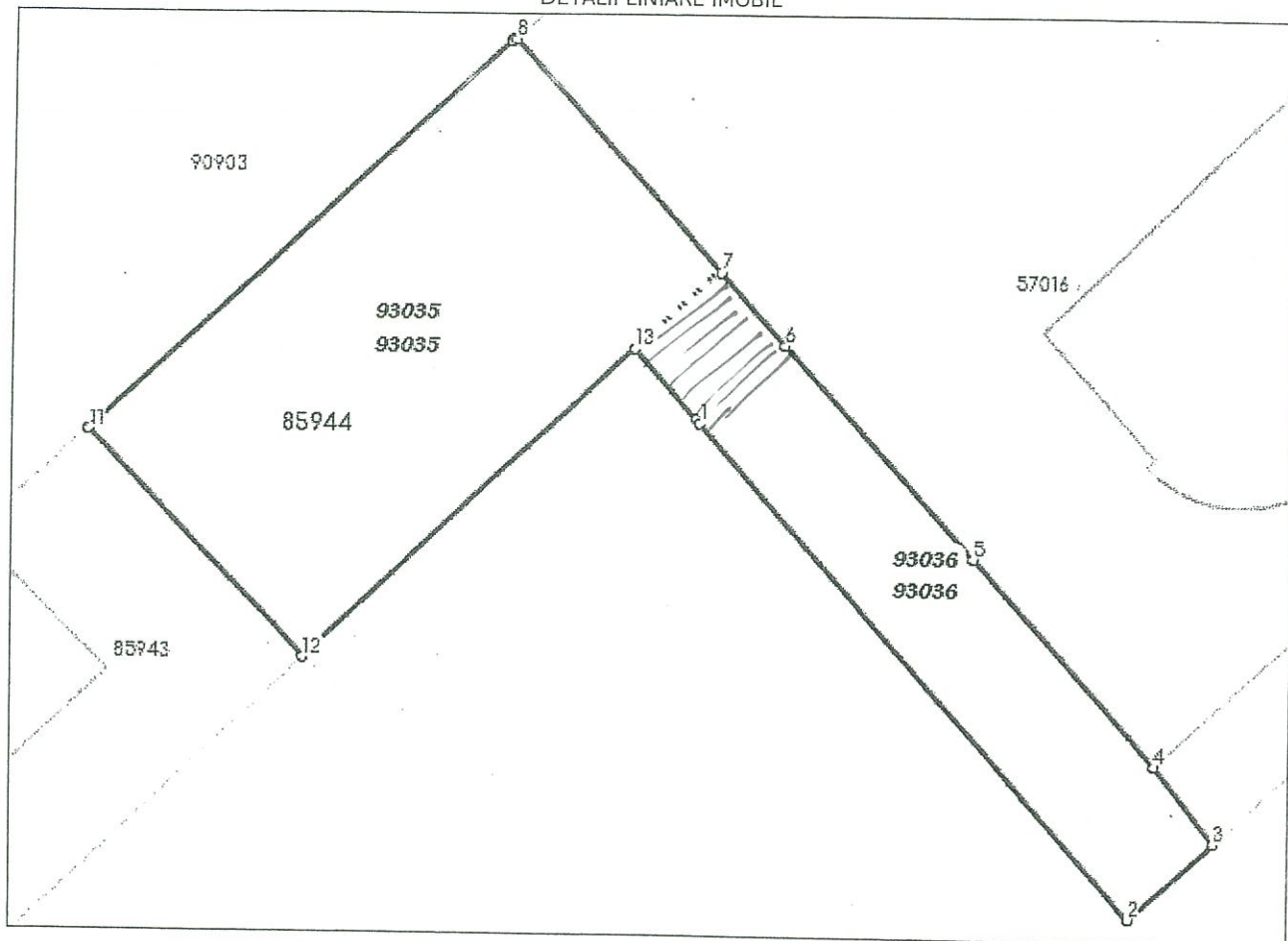
Adresa: Loc. Bistrița, Str. Burgului, Jud. Bistrița Nasaud

Comuna/Oraș/Municipiu: Bistrița

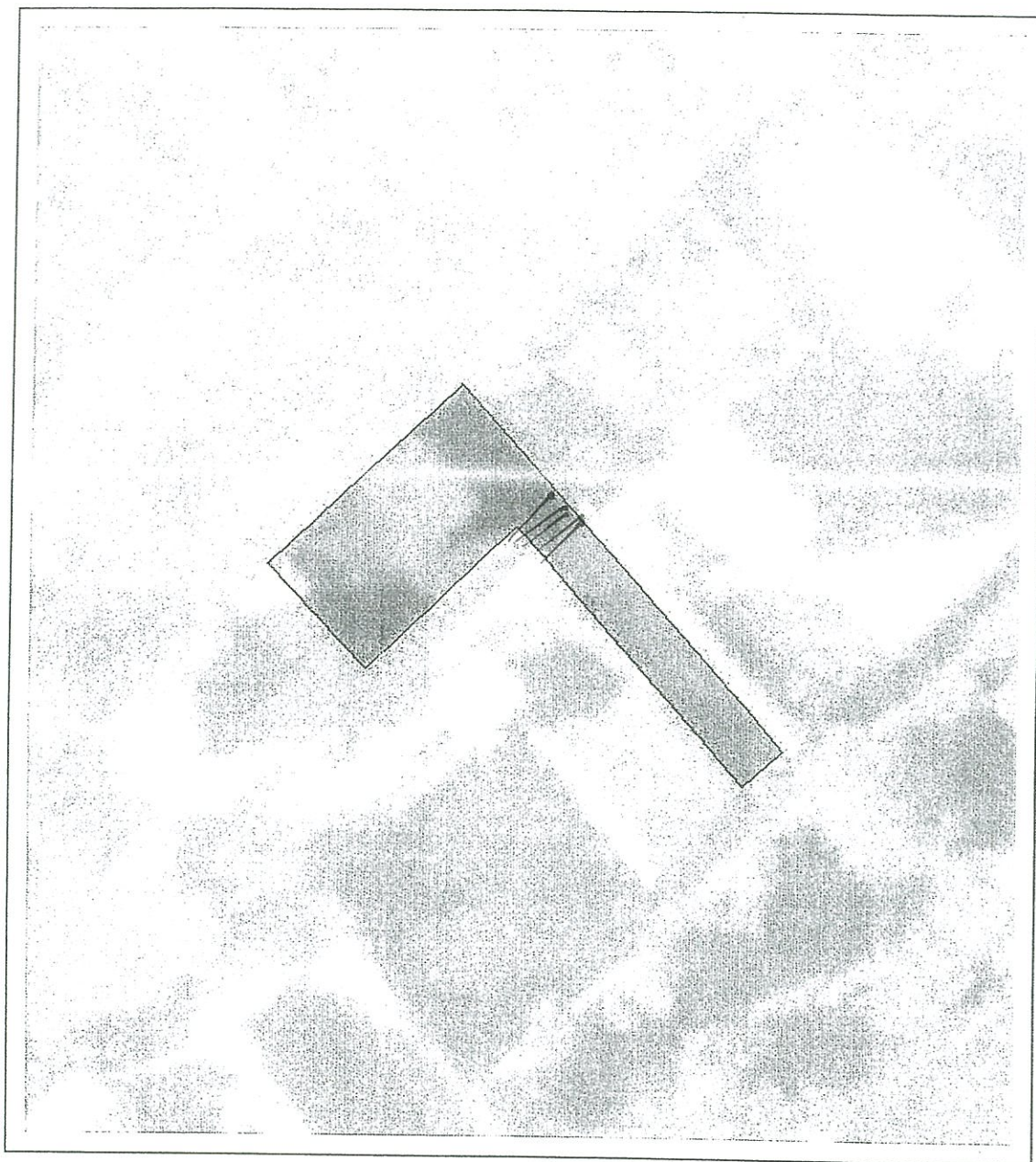
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
85944	450	partial împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



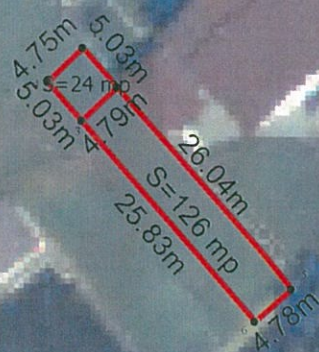
Incadrare în zonă
scara 1:500



PLAN DE SITUATIE
MUN. BISTRITA, STR. BURGULUI,
SCARA 1:500

STRADA TURNULUI

STRADA ARCASULUI



STRADA BURGULUI

STRADA POIENII